Beleg 1 – Angebot / Kalkulation

(Bauerneuerung / Bausanierung)

Grundlage für die Bearbeitung der Belegaufgaben ist Ihr gezeichnetes Objekt aus dem Fach Informatik des vergangenen Schuliahres!

Ein Grundriss und ein Schnitt sind mit abzugeben!!!

Ansicht Süd



Programm-

empfehlungen

Aufgabe 1 - Kosten

- Ermitteln Sie für Ihr Objekt alle möglichen Grundflächen und Rauminhalte nach DIN 277. a) (auch mit Allplan BIM nachträglich mgl.)
- b) Erstellen Sie einen Kostenrahmen für Ihr Objekt nach DIN 276.

Beziehen Sie den aktuellen Preisindex ein.

(Kostengruppen 100 / 600 nicht ermitteln)

Kostenkennwert für Gruppe 200 = laut BKI-Buch

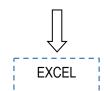
Kostenkennwert für Gruppe 300 = laut BKI-Buch

Kostenkennwert für Gruppe 400 = laut BKI-Buch

Kostenkennwert für Gruppe 500 = laut BKI-Buch

Kostenkennwert für Gruppe 700 = laut BKI-Buch

Kostenkennwert für Gruppe 800 = 2 % von Gruppe 300/400



Aufgabe 2 – Honorar

Für Ihr Objekt ist der Planungsaufwand des Architekten zu ermitteln. Der Vertrag des Architekten endet nach Abgabe der Ausführungsplanung an den Bauherren! **EXCEL**

Aufgabe 3 – Leistungsverzeichnis

Erstellen Sie ein Leistungsverzeichnis für ein Ausbaugewerk.

NEVARIS

Die Ausschreibung ist zu gliedern: Deckblatt, Inhaltsverzeichnis, LV, Summenzusammenstellung

wird als Teilnote im Fach Baubetrieb gewertet

Aufgabe 4 – Terminabwicklung

Erstellen Sie einen Terminplan (incl. Arbeitsverzeichnis) für alle Sanierungsarbeiten (Hauptgewerke) entsprechend umseitigen Leistungsumfang.

Hinweise:

- Baubeginn 03.03.2025
- wochenweise Darstellung

Abgabetermin: Ende 7. KW 2025 / 16.02.25 (nach den Winterferien) wie gewohnt mit Deckblatt, Inhaltsverzeichnis, Aufgabenstellung und Selbständigkeitserklärung

je Tag verspätete Abgabe des Beleges, eine Note in der Bewertung schlechter!!!

Leistungsumfang Sanierungsarbeiten

• Innensanierung:

• Abbruch: - Alttapeten + Altfliesenbeläge

- komplette EG FuBo-Aufbau (Dielung + Schüttung)

- eventuelle Mietereinbauten

KachelöfenWest-Schornstein

• Maurer / Innenp.: - Aufmauern von Brüstungen unter den Fenstern

Überputzen des neuen MWVerputzen Elektroinstallation

- Reinigung und Ausbesserung der Kellerwandinnenseiten,

des Kellerfußbodens und der Kappendecken

• Trockenbau: - Stellen von Vorsatzschalen im Raum 1.OG 03 (hinter WC und WT)

- Trockenputz im Bad 1. OG 03

- kompletter Einbau von GK-Decken in allen Wohnräumen

(Ausnahme Treppenhaus und Außen-WC's)

• Estrich: - Einbau von Gußasphalt im kompletten EG (+Dämmung)

- Einbau von Gußasphalt in im Bad (1.OG 03) und

den Küchen (EG 06 und 1. OG 12)

- Einbau von Spanplatten in allen Wohnräumen

• Fliesen: - Wand- und Bodenfliesen im Bad (1.OG 03)

- Fliesenspiegel in den Küchen

• Malerarbeiten: - alle Räume Wände / Decken Raufaser weiß

Bodenbelag: - Küchen – Linoleum

- Wohnräume – Teppich

• Tischler: - Einbau neuer Fenster (auch Treppenhaus, Keller, Boden)

- Einbau neuer Innentüren

- Einbau neuer WE-Türen und HE-Türen

• HLS / ELT: - komplette Erneuerung der Hausinstallation

2 Außensanierung:

• Gerüstarbeiten: - komplettes Einrüsten der Fassaden + Dachfang + Konsolen

• Fassade: - Abbruch Altputz + Holzgewände Fenster

- Abbruch Efeu Ostfassade

- Einbau neuer Außenfensterbänke (Zink)

- Unterputz + Deckputz mit 8 mm Körnung + Anstrich
- neue Brüstungsabdeckung beim Anbau (UK + Zink)
- Reinigung und Ausbesserung Sandsteinsockel

• Dach: - Abbruch Altdach incl. Lattung

- Neueindeckung des Daches + Lattung + Unterspannung

- neue Rinnen / Fallrohre / Schneefang

- Erneuerung Dachkasten und Ortgänge, Schornsteinkopf

- Dachausstieg mit Austritt Schornstein

- Flachdachabdichtung Anbau (incl. Dämmung und Holzboden)

- Erneuerung Flachdächer Anbauten (incl. Dämmung)

• Eingang: - Abbruch Überdachung an Fassade + Einhausung Kellerabgang

- Reinigung / Ausbesserung Kellerabgang, neues Geländer