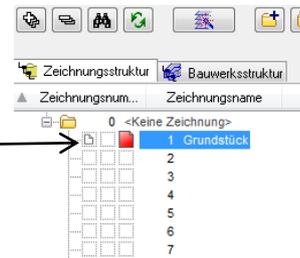


Abstandsflächen mit Allplan BIM

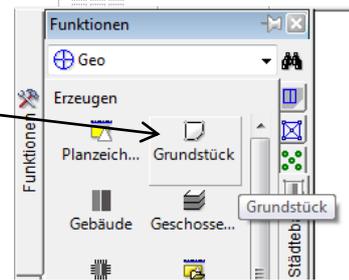
- die Abstandsflächen entwickelt man **nicht** aus den eigentlichen 3D-Zeichnungen (Teilbilder) des Gebäudes, diese werden mit einem eigenständigen Modul komplett neu gezeichnet

1. Gelände / Grundstück zeichnen

- neues Teilbild wählen → Teilbildname: **Grundstück**



- Funktion → Modul: Geo → Städtebau → Grundstück

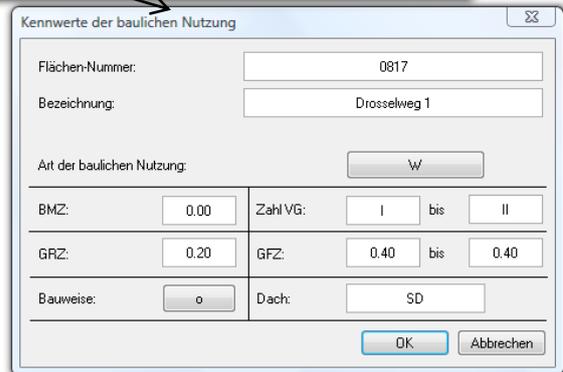


- Einstellungen vornehmen



- Grundstückslinien zeichnen (es entsteht eine 3D-Fläche)

z.B. 40 x 30 m

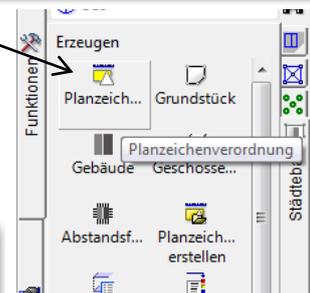


- nun die Baugrenze / Baulinie einzeichnen

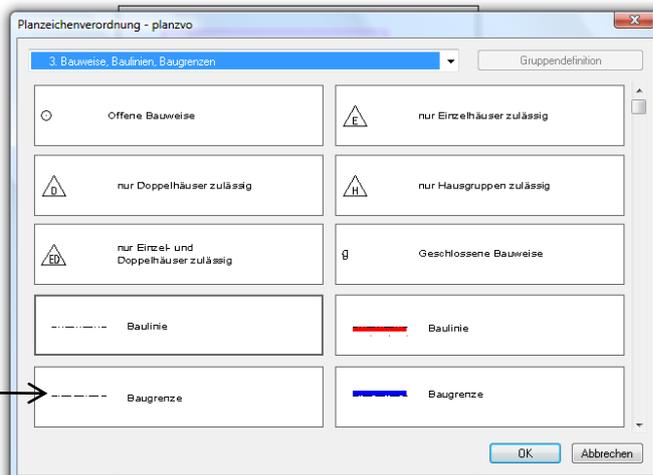
- Funktion → Modul: Geo → Städtebau → Planzeichenverordnung

- hier den Punkt **3. Bauweisen, Baulinien, Baugrenzen** wählen

- die gewünschte Linie anklicken und im Teilbild einzeichnen

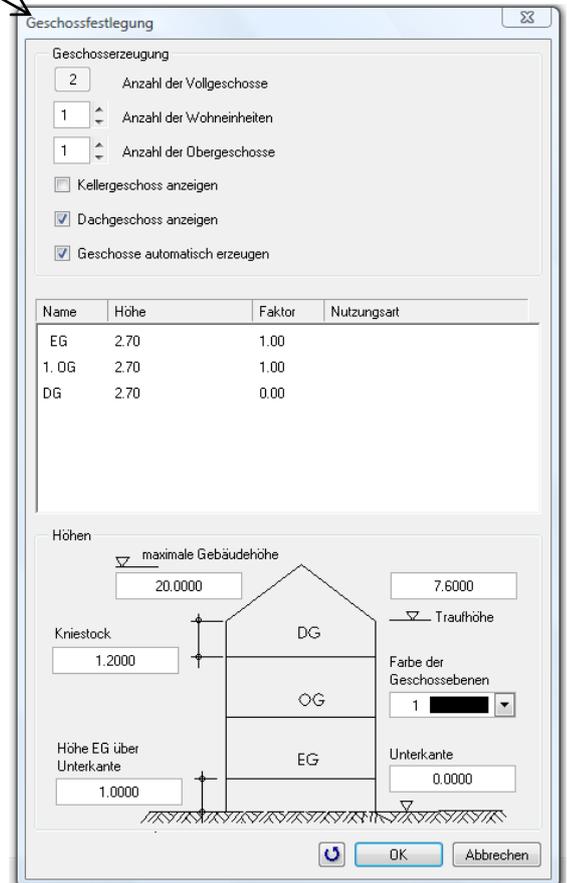
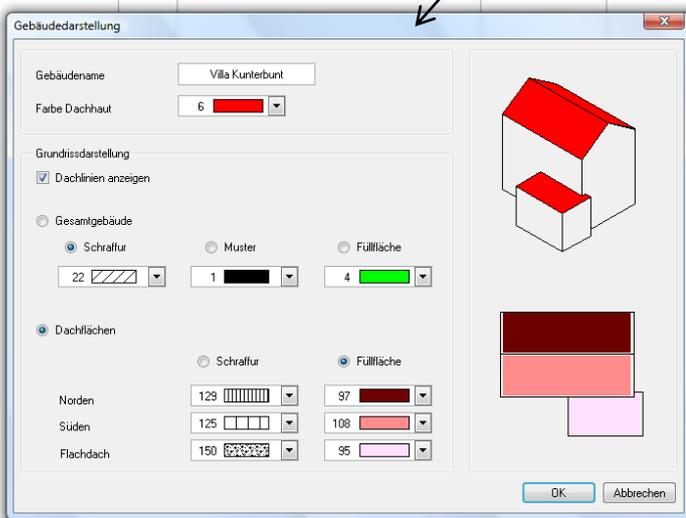
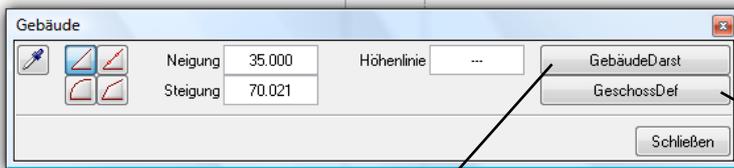
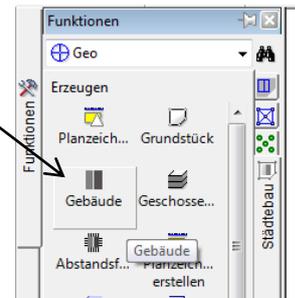
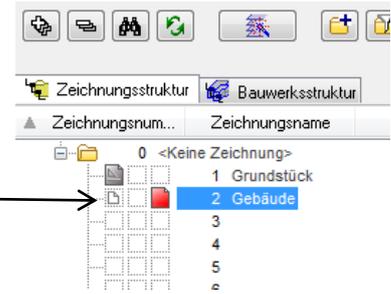


z.B. →



2. Gebäude zeichnen

- das Gebäude wird nur in seinen **markanten** Abmaßen gezeichnet
- neues Teilbild wählen → Teilbildname: **Gebäude**
- Funktion → Modul: Geo → Städtebau → Gebäude
- Einstellungen vornehmen

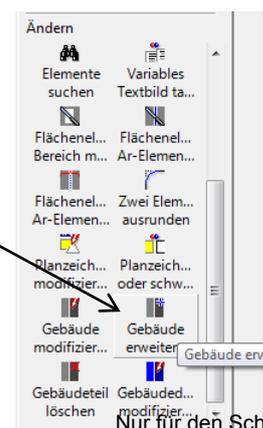


- nun das Gebäude in das Grundstück einzeichnen
- **Schräg an Kante** nicht vergessen

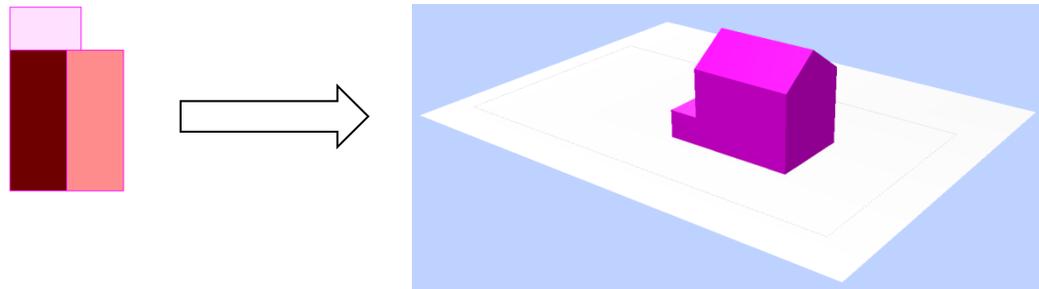
(Tipp: am besten das Gebäude neben dem Grundstück zeichnen und dann in das Grundstück verschieben)

- für Anbauten am Gebäude die Funktion wählen

Funktion → Modul: Geo → Städtebau → Gebäude erweitern

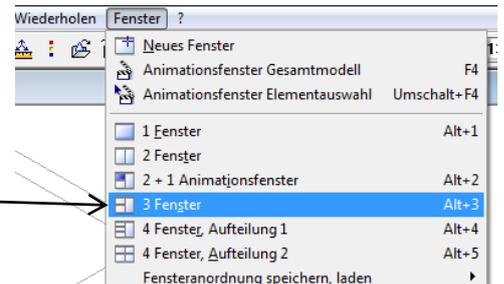


- nun wieder die notwendigen Einstellung vornehmen und einzeichnen (z.B. Garage 8 x 4 m; Höhe 2,7; mit Flachdach)



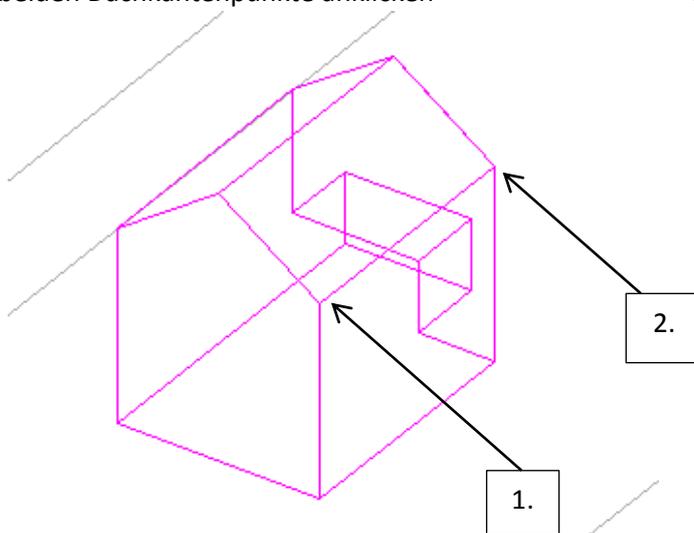
3. Abstandsflächen

- günstigerweise schalten wir mal um in die 3-Fenster-Ansicht

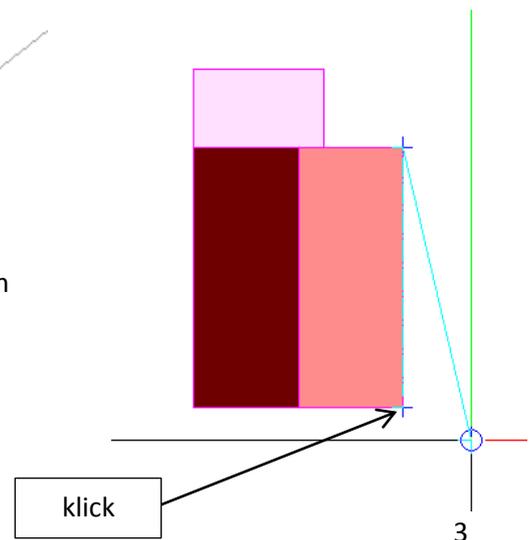


Funktion → Modul: Geo → Städtebau → Abstandsflächen

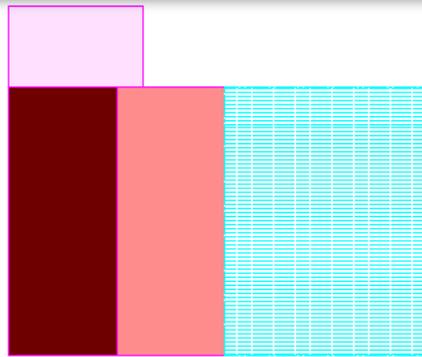
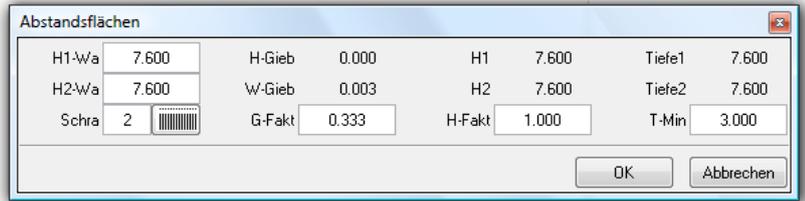
- das betreffende Gebäude im Grundriss anklicken
- nun die beiden Dachkantenpunkte anklicken



- nun den Punkt der Abklappkante in der Draufsicht anklicken



- jetzt die Abklapprichtung festlegen (bei uns rechts daneben)
- die notwendigen Einstellungen vornehmen



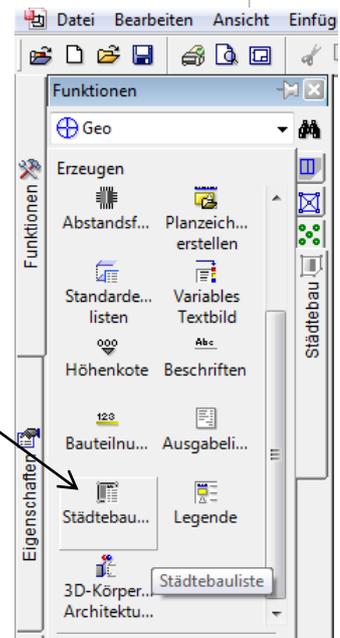
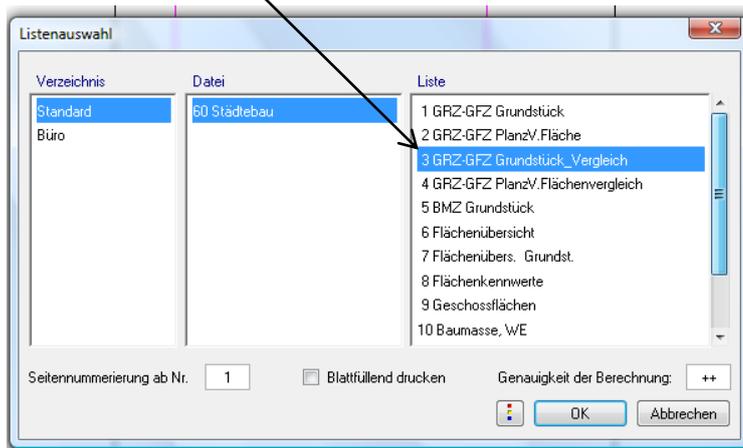
- heiter geht's weiter...

4. Auswertung

- wie bei NEMETSCHKE gewohnt, gibt es jede Menge Ausgabelisten

Funktion → Modul: Geo → Städtebau → Städtebaulisten

- das ist meine Lieblingsliste!



Hinweis: - zur Auswertung ist das Teilbild „Grundstück“ aktiv in den Hintergrund zu schalten